



90429 Nürnberg

1-Zimmer-Appartement am Puls der Stadt



550 €

Kaltmiete

32,5 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

A.I.M.
Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

**A.I.M. Unternehmersgesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25
immobilien@aim-ug.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,5 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.03.2019
gültig bis	24.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148,3
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautionsstext	1.650 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Befeuernng

Fernwärme	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fernwärme	✓
-----------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



Beschreibung

Dieses im Jahre 2024 grundlegend sanierte 1-Zimmer-Appartement mit einer Fläche von etwa 32,5 Quadratmetern befindet sich in bester Lage am Plärrer in Nürnberg. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung, die ein modernes und komfortables Wohnen ermöglicht.

Der großzügig geschnittene Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen und lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und verleihen dem Wohnbereich eine helle und freundliche Atmosphäre, in der man sich gerne aufhält.

Die Wohnung verfügt über eine moderne, funktionale Einbauküche. Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche für den Singlehaushalt.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos das brandneue Badezimmer, das 2024 komplett renoviert wurde. Es verfügt über eine geräumige Duschkabine, die mit stilvollen Fliesen und hochwertigen Armaturen ausgestattet ist. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden, was den Komfort des täglichen Lebens weiter erhöht.

Lage

Die Lage dieser Wohnung am Plärrer in Nürnberg ist unschlagbar. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, sodass die Innenstadt und alle anderen Stadtteile bequem zu erreichen sind.

Sonstige Angaben

Bitte stellen Sie Anfragen ausschließlich schriftlich.





