



## 90409 Nürnberg

# Sehr schöne, helle Dachgeschoss- Wohnung



**990 €**

Warmmiete

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	93

### Zustand

Baujahr	1956
---------	------

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	2.000 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, SAT TV, Geschirr, Geschirrspüler, Einbauküche, Fernseher, Waschmasch., Doppelbett, Trockner, gehobene Ausstatt., Garage, Internet, Gasetagenheizung



## Beschreibung

---

inkl. Nebenkosten und Internet,  
zzgl. Strom, Gas, sehr schöne und kompl.ausgestattete Wohnung im Dachgeschoss eines  
Mehrfamilienhauses, neuer Vinylboden, sehr helle und freundliche Wohnung.

## Lage

---

U-2 Rennweg, Straßenbahn Nr 9 v.d. Haus

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 93 kWh(ma)  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 19.01.2021  
Gültig bis 18.01.2031  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1956





