



## 90425 Nürnberg

\*2-Zimmer - hell - gepflegtes Anwesen -  
Kücheneinrichtung möglich\*



**600 €**

Warmmiete

**57,43 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum  
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,43 m²
Zimmer	2

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	101,70
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	460 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×



## Ausstattung

### Allgemein

Abstellraum ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Befeuernng

Gas ✓

### Bad

Wanne ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- \* Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- \* Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- \* Weiße Innentüren und Türstöcke, teilweise mit Glasfüllung.
- \* Küche, Flur, Bad mit Fliesenboden.
- \* Wohn- und Schlafzimmer mit Laminatboden.
- \* Bad raumhoch gefliest, mit Wanne, Waschbecken, WC, WM-Anschluss und Spiegelschrank.
- \* Abstellraum.
- \* Raufasertapeten.
- \* Gasanschluss für Gas-Herd vorhanden.
- \* Kellerabteil.
- \* Fahrradraum und Trockenboden vorhanden.
- \* Kabelanschluss möglich.



## Beschreibung

---

- \* Helle, gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung im Nürnberger Norden.

## Lage

---

- \* Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar.
- \* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- \* Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- \* Sehr gute Verkehrsanbindung.

## Sonstige Angaben

---

- \* Küchenmöbel und weitere Einrichtungsgegenstände können übernommen werden.
- \* 5. Obergeschoss, kein Aufzug vorhanden!
- \* Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 84,1 kWh, WW enthalten, Bj. 2001.
- \* Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- \* Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de) und
- \* [www.ivd24immobilien.de](http://www.ivd24immobilien.de)!









