



90425 Nürnberg

*2-Zimmer - hell - gepflegtes Anwesen -
Kücheneinrichtung möglich*



600 €

Warmmiete

57,43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,43 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	460 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	101,70
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	D



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum

Bad

Wanne

Küche

Einbauküche

Bodenbelag

Fliesen

Befeuerung

Gas

Laminat

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke, teilweise mit Glasfüllung.
- * Küche, Flur, Bad mit Fliesenboden.
- * Wohn- und Schlafzimmer mit Laminatboden.
- * Bad raumhoch gefliest, mit Wanne, Waschbecken, WC, WM-Anschluss und Spiegelschrank.
- * Abstellraum.
- * Raufasertapeten.
- * Gasanschluss für Gas-Herd vorhanden.
- * Kellerabteil.
- * Fahrradraum und Trockenboden vorhanden.
- * Kabelanschluss möglich.



Beschreibung

* Helle, gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung im Nürnberger Norden.

Lage

* Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar.
* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
* Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
* Sehr gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

* Küchenmöbel und weitere Einrichtungsgegenstände können übernommen werden.
* 5. Obergeschoss, kein Aufzug vorhanden!
* Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 84,1 kWh, WW enthalten, Bj. 2001.
* Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
* Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de und
* [www.ivd24immobilien.de!](http://www.ivd24immobilien.de)







