



90763 Fürth

Eine frische Leinwand wartet auf Sie - Büro oder Praxisräume mit Gestaltungsspielraum



1.500 €

Kaltmiete

7

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	142 m²
Zimmer	7
Logia	1

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Befeuuerung

Gas	✓
-----	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Hochwertiges Landhausdielenparkett in allen Räumen (Bad/Küche gefliest)
- neue Elektrik verbaut
- modernes Duschbad und WC
- Gas-Etagenheizung
- neuwertige Einbauküche (wird in Kürze eingebaut)



Beschreibung

Zu Vermieten ist eine hochwertige Praxis- bzw. Büroetage in einem gepflegten Altbau in der Fürther Innenstadt. Die Räume wurden im letzten Jahr umfassend saniert und verfügen über eine moderne Elektrik, hochwertigen Parkettboden in allen Räumen sowie eine neuwertige Küche.

Im Vorderteil finden Sie drei helle und große Räume mit Stuckdecken. Anders als auf den Fotos zu sehen sind die Räume nachträglich voneinander abgetrennt, es gibt sich keinen Durchgang zwischen den Räumen. Des Weiteren befinden sich hier zwei kleinere Räume, welche sich als Empfangszimmer und Wartezimmer anbieten. Auch eine geräumige Küche ist vorhanden, die zugehörige Einbauküche wird in Kürze eingebaut.

Im hinteren Teil des Objekt befinden sich noch zwei zusammenhängende helle Räume mit Blick in den Innenhof, sowie ein modernes WC und ein Duschbad.

Sie finden hier eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit Altbaucharme. Egal ob als Büro oder Praxis bietet Ihnen das Objekt ein komfortables Arbeitsumfeld und eine einladende Atmosphäre.

Lage

Das Objekt liegt im 1.OG eines gepflegten Altbaus im Norden der Fürther Südstadt. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof sowie zur U-Bahnlinie U1 und diverse Buslinien in der Nähe ist das Objekt perfekt in den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die A73 sowie die Südwesttangente und sind somit gut in das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote lassen sich in Vielzahl in der fußläufig erreichbaren Fürther Innenstadt finden.

Sonstige Angaben

Die Vermietung kann wahlweise umsatzsteuerfrei oder umsatzsteuerpflichtig erfolgen.















