



92318 Neumarkt

Design- Wohnung mit hochwertigen Details!
Neumarkt- Kohlenbrunnermühle, ruhig und entspannt



1.070 €

Kaltmiete

112 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	3,5

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2003
----------------	------

Zustand

Baujahr	2003
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.070 €
Warmmiete	1.370 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.340 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.08.2026
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

Design- Wohnung mit hochwertigen Details!

- Neumarkt- Kohlenbrunnermühle, ruhig und entspannt
 - 1. Obergeschoss im 3-Familienhaus
 - Alleine auf der Etage!
 - 3,5 Zimmer mit 2 Balkonen und Privatgarten mit Freisitz auf Wunsch
 - Wohnfläche ca. 112 m²
 - Baujahr 2003- sehr gepflegt
 - Neuwertige Wohlfühl-Wohnung mit Stil und besonderer Ausstattung
 - Auch für eine Erwachsenen-Wohngemeinschaft geeignet
 - Architektonische Designelemente bieten Highlights
 - Natursteinboden mit Fußbodenheizung in Wohnen, Küche und Flur
 - Neue Vinylböden in beiden Schlafräumen
 - Marken-Einbauküche inklusive
 - Großzügiges, helles Wohn- und Esszimmer
 - Offene oder geschlossene Küche (Schiebetüre)
 - Küche mit integriertem Vorratsraum
 - Balkon 1 in XL nach Süden + Balkon 2 mit Abendsonne
 - Eltern-Schlafen mit Balkonzugang
 - Kinderzimmer/Büro mit Schiebetür (als Raumteiler)
 - Elegantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und WC
 - Nische für die Garderobe im Flur
 - Entspannen im eigenen, angelegten Privatgarten auf Wunsch
 - Herrlicher Nussbaum schafft tolle Atmosphäre und spendet Schatten im Sommer
 - 1 oder 2 Garagenstellplätze auf Wunsch (+ 50,- Euro oder + 100,- Euro / Monat)
 - Sehr großes Kellerabteil für Hobby und mehr
-
- Frei ab August 2026
 - Keine Haustiere
-
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













