



90559 Burgthann

Renoviertes Reihenmittelhaus mit Atelier in schöner Lage!
Burgthann - Ezelsdorf, Am Ortsrand gelegen



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.090 €

Kaltmiete

130 m²

Wohnfläche

180 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	180 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
separate WCs	1

Zustand

Baujahr	1978
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.090 €
Warmmiete	1.180 €
Nebenkosten	90 €
Kaution	2.280 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓



Beschreibung

Renoviertes Reihenmittelhaus mit Atelier in schöner Lage!

- Burgthann - Ezelsdorf, Am Ortsrand gelegen
- Angenehmes Umfeld in Südlage
- Bj. 1978 - umfassend renoviert in 2014
- Wohnfläche ca. 130 m²
- 4 Zimmer + Atelier, Küche, Bad und Duschbad, Gäste-WC
- Atelier bestehend aus: 2 ausgebauten Studiozimmern, Abstellraum mit Küchenanschlüssen, zweitem Badezimmer mit Badewanne und Toilette, kleiner Balkon
- Großes Wohn- /Esszimmer mit neuem Holzofen und Südterrasse
- Durchgängig anthrazitfarbene Fliesen im Erdgeschoß und Nussbaumlaminatböden in den Schlafräumen im 1. Obereschoß
- Gemütliche Wohnküche
- Schlafzimmer mit Balkonausgang
- Grund mit schöner Terrasse ca. 180 m²
- Gartenaufgang vom Untergeschoss
- Voll unterkellert mit Hobbyraum, Vorratskeller, Waschküche, Technik- und Tankraum
- Neue Öl-Zentralheizung, eingebaut 10.2026
- 1 Garage + EUR 50,-- mtl.
- Bezug ab November 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

In den Nebenkosten von EUR 90,-- sind NICHT enthalten:
Heizkosten (Öl) sowie Internet und Telefon!



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















