



93057 Regensburg

Alles, was eine gute Wohnung braucht! Schicke 2-Zimmer-Wohnung in Regensburg



945 €

Kaltmiete

65,07 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,07 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaltmiete	945 €
Warmmiete	1.175 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	1.175 €
Kaution	3.150 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Befuerung

Pellet	✓
--------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

- moderne Vinylböden
- Badezimmer modern gefliest mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss und Waschtisch
- dezentrale Be- und Entlüftungsanlage
- 2 Multimedia-Anschlüsse (HomeWay)



Beschreibung

Neubau mit 8 City-Wohnungen

- Erstbezug
- hochwertige Ausstattung (Fußbodenheizung, Be- und Entlüftungsanlage, Multimediaanschluss HomeWay, usw.)
- 2 Zimmer, offene Küche, Abstellraum und Tageslichtbad und Balkon
- PKW-Stellplatz
- eigenes Kellerabteil

Lage

Regensburg (PLZ 93057) - Konradsiedlung - Wutzelhofen

- Bushaltestelle direkt vor Ort
- Entfernung: Innenstadt und Bahnhof ca. 5 km
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet www.regensburg.de.















