92260 Ammerthal

4 ETW z. Ausbau f. Trockenbauer

290.000 €
Kaufpreis

400 m²
Wohnfläche

16
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Ritter e.K.

Tel.: 004991814405588
ritter-neumarkt@gmx.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	400 m²
Zimmer	16
Schlafzimmer	12
Badezimmer	4
Balkon / Terrassenfläche	4 m²
Stellplätze	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1988

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	projektiert

Ausstattung

Heizungsart

Fernwärme ✓

Befeuerung

Alternativ ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die für das Fitness-Studio erforderlichen Sanitäreinrichtungen müssen entfernt werden. Fenster- und Türöffnungen sind vorzunehmen, zwei Balkone anzubauen.

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein früheres Fitness-Studio und im 1. OG mit 3 Wohnungen, die die Eigentümern behält. Die Miteigentumsanteile von EG + UG, mit 400 m² Fläche lassen sich in 4 Wohnungen umbauen. Zwei Wohnungen haben Balkon und zwei Gartennutzung.

Lage

Das Haus, mit großem Grundstück, genügend Stellplätzen, befindet sich in der Ortsmitte, am Südhang, mit unverbaubarem Überblick übers Tal.

Sonstige Angaben

Die vier Wohnungen würden sich für einen Trockenbauer optimal als Mietobjekt zur Kapitalanlage oder auch zum schnellen Verkauf eignen.

IMMOBILIEN
RITTER