



## 92364 Deining

Neuwertige Wohnung mit Westbalkon und toller Küche -  
sofort frei!

Deining - Untere Hauptstraße



**680 €**

Kaltmiete

**72,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2023
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Warmmiete	860 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	2.340 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



## Beschreibung

Neuwertige Wohnung mit Westbalkon und toller Küche - sofort frei!

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Toller geschützter Westbalkon für gemütliche Stunden
- 1. Obergeschoss
- Hochwertige Küche von Schüller im Wert von 12.000 EUR (ohne Kühlschrank) (zzgl. 50 EUR)
- Wohnraum und Küche gefliest (Schlafzimmer in Vinyl)
- Fest eingebaute Garderobe in Schreinerqualität
- Glastüre im Windfang
- Schöne Badmöbel & Deckenspots
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Bad mit Fenster
- Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch (zzgl. 50,- EUR)
- Kellerarbeitsraum
- Fahrradraum
- sofort frei

## Lage

Deining – Gemeinde mit Herz und perfekter Infrastruktur für alle Lebenslagen.

Lebensqualität wird in Deining groß geschrieben! Die landschaftlich reizvolle Lage im Labertal mit sanften Hügeln ringsum und viel Grün macht die Gemeinde schon auf den ersten Blick attraktiv.

- Wohnen und Leben im Zentrum von Deining
- Supermarkt, Bäckerei Metzgerei sowie Getränkemarkt in direkter Nachbarschaft
- Ärzte, Apotheke, Friseur in Lauflage
- Gastronomie (u.a. Gasthof zum Hahnenwirt, Pizzeria da Adriano)
- Vielseitige Freizeitmöglichkeiten: Naturbad, verschiedene Vereine, uvm.
- Schnelle Anbindung in viele Richtungen: 7 km Neumarkt, Autobahnanschluss-Stellen A3 Neumarkt-Ost bzw. Velburg/Lengenfeld,
- Zug-Anbindung über Deinng-Bahnhof - 4 km
- Bus-Anbindung Richtung Neumarkt - Haltestelle um die Ecke

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













