



92318 Neumarkt

Im Herzen der Stadt,
TOP-KAPITALANLAGE,
Neumarkt - Untere Markstraße



945.000 €

Kaufpreis

491 m²

Gesamtfläche

306 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	491 m ²
Ladenfläche	491 m ²
Grundstücksfläche	306 m ²

Zustand

Baujahr	1948
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	945.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1948
----------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Auf einen Blick:

- TOP-Geschäftshaus an der Marktstraße in 1A Lage
- Grund ca. 306 m²
- Moderne offene Fassade (Schaufenster)
- 1982 Komplettsanierung
- 2006/14 Innenausbau von EG bis 2.OG
- Verkaufsfläche EG ca. 223 m² + Nutzfläche ca. 90 m²,
- Große, einladende Schaufensterfront
- Gewerbefläche 1. u. 2. Obergeschoss ca. 178 m²
- Gut vermietet
- Energieausweis in Vorbereitung

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

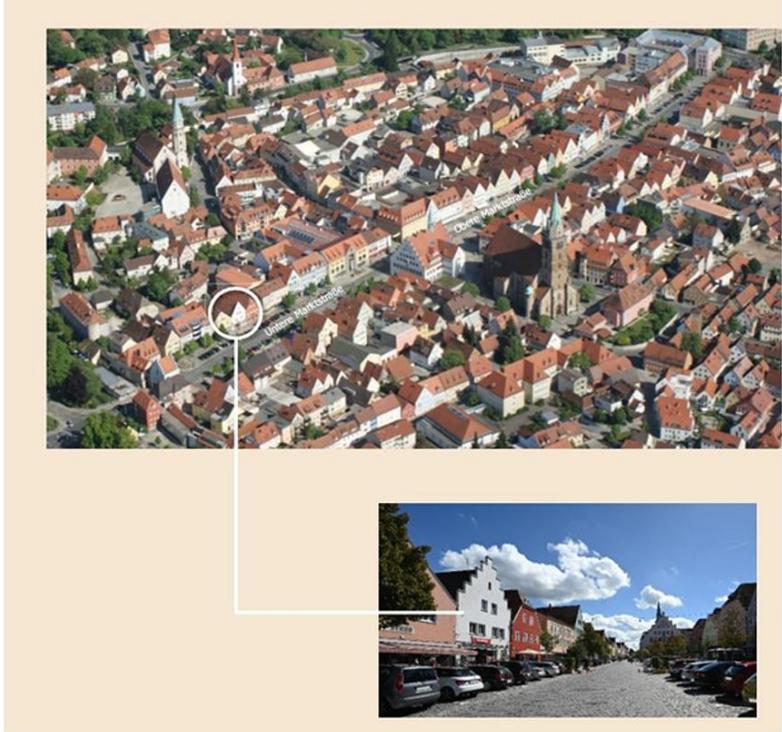
Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN





