



90443 Nürnberg

Freie 2,5-Zimmer Wohnung in Nürnberg-Steinbühl



135.000 €

Kaufpreis

50 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio

port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2,5

Energieausweis

Art	Bedarf
Aussteldatum	05.07.2021
gültig bis	04.07.2031
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	167,20
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.05.2024

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel



Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines dem Baujahr entsprechend gepflegten Mehrfamilienhauses. Der Abstellraum ist unmittelbar im Eingangsbereich und kann auch als Garderobe genutzt werden. Durch den länglichen Flur gelangen Sie in jeden weiteren Raum der Wohnung. Die schöne Küche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Das hell geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Im großzügigen Wohnzimmer kann ohne weiteres ein Essbereich mit integriert werden. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Doppelbett, sowie einen Kleiderschrank. Der 3. Raum ist aufgrund der Quadratmeter nicht als volles Zimmer ausweisbar, kann jedoch durch den praktischen Schnitt als solches genutzt werden; ob als Büro oder Gästezimmer, hier ist beides möglich. Das dazugehörige Kellerabteil bietet weiteren Stauraum.

Fazit. Gepflegte 2,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage ! Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses tollen Angebots und vereinbaren gleich einen Termin mit uns!

Lage

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in Nürnberg-Steinbühl. Das Wohnumfeld ist überwiegend geprägt von Mehrfamilienhäusern der Nachkriegszeit sowie kleineren Geschäften des täglichen Bedarfs. Es finden sich neben Bäckerei, Metzgerei, Apotheken etc. auch ein Discounter im nahen Umfeld. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut und die Erreichbarkeit der Nürnberger Innenstadt sowie dem Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit gewährleistet. Die Lage in der Wiesenstraße ist eine gefragte Wohnlage! Gute Infrastruktur, gute und große Arbeitgeber in der Nähe sowie kurze Wege in die Innenstadt sorgen für stabile und nachhaltige Mieten.









Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.