



91522 Ansbach

Teilmöblierte 1 Zi.-Single-Wohnung



540 €

Kaltmiete

45 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.12.2018
gültig bis	06.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	121,00
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	540 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.620 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig nach
--------------	------------------

Zustand

Baujahr	1972
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓
-------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Räume sind hell und freundlich. Am Wohn-/Schlafzimmer liegt ein großzügiger Balkon zur Südseite. Die Einbauküche verfügt über diverse Schränke, eine Spüle, Herd und Kühlschrank. Der Mieter kann gegebenenfalls eine eigene Spülmaschine mitbringen. Im Duschbad sind eine Dusche, Waschbecken, WC und diverse Badschränke vorhanden. Die Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine ist neben der Dusche vorgesehen. Das Badezimmerfenster befindet sich in der Trennwand zur Küche. In den Räumen liegt Fliesen- bzw. Parkett- und sonstiger wischfähiger Boden in Holzoptik.

Im Keller befindet sich ein Trockenraum zum Aufhängen der Wäsche sowie ein zur Wohnung gehörender, abschließbarer Kellerraum. Der Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Haustiere sind nicht gestattet.

Angaben gem. Energieausweis: Verbrauch, 121 kWh, D, Öl, Bj. Gebäude 1972, Bj. Wärmeerzeuger 2017



Beschreibung

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses am Ortsrand von Ansbach-Schalkhausen.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN











