91413 Neustadt an der Aisch

NEUBAU: Wohnhaus mit 4 Wohnungen + Doppelgarage - ca. 80% fertiggestellt -Fertigstellung duch Käufer



395.000 €
Kaufpreis

250 m²
Wohnfläche

630 m²
Grundstücksfläche

9
Zimmer

IMMOBILIEN BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	630 m²
Zimmer	9
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Ausstattung

Befeuerung	
Gas	✓

Stellplatzart	
Garage	✓

Beschreibung

Neubau: Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten und Doppelgarage – Fertigstellung durch Käufer

Attraktive Gelegenheit im Neubaugebiet von Neustadt an der Aisch – hochwertiges Wohnhaus mit vier Wohneinheiten und individuellem Fertigstellungspotenzial!

Zum Verkauf steht ein im Jahr 2020 errichtetes, hochwertig ausgestattetes Wohnhaus mit insgesamt vier Wohneinheiten in einem Neubaugebiet von Neustadt an der Aisch.
Das Anwesen befindet sich in einem fortgeschrittenen Bauzustand mit einem Fertigstellungsgrad von ca. 80 % und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die noch ausstehenden Arbeiten nach eigenen Vorstellungen abzuschließen.

Aufgrund persönlicher Umstände konnte das Anwesen bislang nicht vollständig fertiggestellt werden.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene hochwertige Ausstattung, die dem Objekt einen attraktiven Charakter verleiht und eine solide Grundlage für die abschließende Fertigstellung bietet.

Ein weiterer Vorteil: Baumaterialien für noch ausstehende Arbeiten sind bereits im Haus vorhanden und können vom Käufer für die weitere Fertigstellung verwendet werden.

Neben den vier Wohneinheiten verfügt das Anwesen über eine Doppelgarage sowie drei zusätzliche Kfz-Stellplätze und bietet damit insgesamt fünf Fahrzeugabstellmöglichkeiten.

Auch die Außenanlagen sind derzeit noch nicht vollständig angelegt beziehungsweise fertiggestellt. Hier hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, die Gestaltung nach seinen individuellen Wünschen vorzunehmen.

Die noch erforderlichen Restarbeiten sowie die nicht fertiggestellten Außenanlagen wurden bei der Kaufpreisgestaltung bereits entsprechend berücksichtigt.

Damit bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit sowohl für Kapitalanleger als auch für Käufer, die ein hochwertiges Mehrfamilienhaus erwerben und die abschließende Fertigstellung selbst in die Hand nehmen möchten.

Energieausweis:
Ein Energieausweis wurde bereits in Auftrag gegeben und kann voraussichtlich in Kürze vorgelegt werden.

Fazit:
Ein attraktives Neubauobjekt mit vier Wohneinheiten, hochwertiger Ausstattung und großzügigen Parkmöglichkeiten in einem Neubaugebiet von Neustadt an der Aisch.
Nutzen Sie die Gelegenheit, ein bereits zu ca. 80 % fertiggestelltes Wohnhaus zu erwerben und die letzten Arbeiten nach Ihren eigenen Vorstellungen abzuschließen – bei einem Kaufpreis, der den derzeitigen Fertigstellungsstand bereits berücksichtigt.
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis zur Kontaktaufnahme:
Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage ist die Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschließlich Vor- und Nachname, vollständiger Anschrift und Telefonnummer zwingend erforderlich.
Bitte beachten Sie, dass Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeitet werden können.
Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Sonstige Angaben

Wichtiger Hinweis zur Kontaktaufnahme:
Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage ist die Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschließlich Vor- und Nachname, vollständiger Anschrift und Telefonnummer zwingend erforderlich.
Bitte beachten Sie, dass Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeitet werden können.
Vielen Dank für Ihr Verständnis!

















