



## 90408 Nürnberg

### Hübsches Cityapartment



**590 €**

Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	215.1

#### Zustand

Baujahr	1953
---------	------

#### Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.180 €

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Internet, Handtücher, Geschirr, Geschirrspüler, gehobene Ausstatt., Mikrowelle, SAT TV, Waschmasch., Zentralheizung, Gasetagenheizung, Parkett, Küche



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten und Internet, zzgl. Strom+Gas, incl. GEZ;komplett neu und modern  
möbliert,hübsches helles Apartment in zentraler Lage

## Lage

---

U-3 Friedrich Ebert Platz 5 min zu Fuß

## Sonstige Angaben

---

Mehrfam.haus, möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 215,1 kWh(ma)  
Effizienzklasse G  
Ausstellungsdatum 25.09.2018  
Gültig bis 24.09.2028  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1953







