



90518 Altdorf

Vermietete 1-Zimmer-ETW mit Balkon in Altdorf



119.000 €

Kaufpreis

28,47 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,47 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	26.03.2018
gültig bis	25.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100,00
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Hausgeld	155 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	4.008 €

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel
- S-Bahn-Anschluss

Die Wohnung ist seit 2017 an die jetzige Mieterin vermietet. Die Kaltmiete beträgt 334 Euro/Monat.



Beschreibung

Die 1-Zimmer Wohnung mit ca. 28,47 m² Wohnfläche befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in guter Lage von Altdorf. Im 1.Stock rechts gelegen bietet sie ein innen liegendes Badezimmer, ein großes Zimmer sowie eine kleine Küche. Vom Wohn-/Schlafbereich aus gelangt man auf einen überdachten Balkon mit Blick ins Grüne. Stellplätze stehen den Anwohnern um die Anlage herum zur Verfügung. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu und bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist vermietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse, Abrechnungen, Protokolle sowie weitere Unterlagen zur Immobilie, zur Verfügung.

Lage

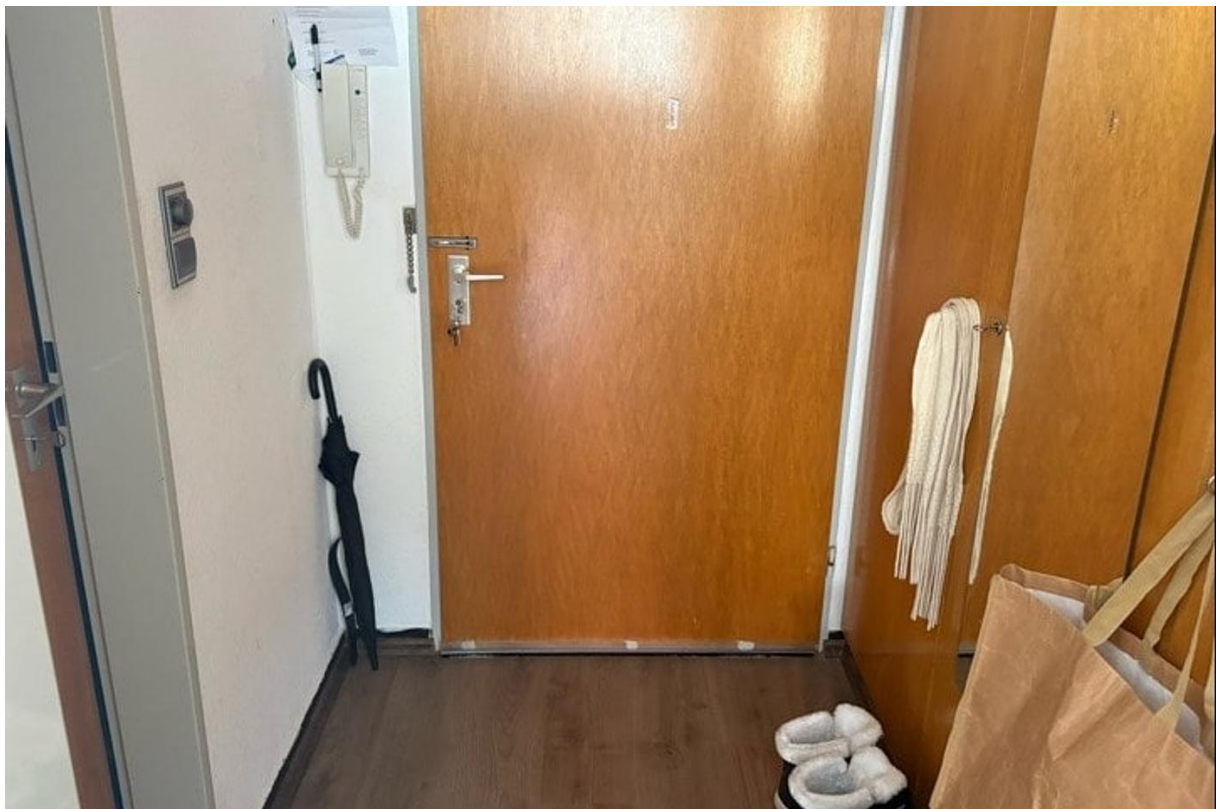
Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.

Sonstige Angaben

Vollwärmeschutz, Anstrich Außenfassade, Kunststoffenster wurden in den letzten Jahren angebracht bzw. erneuert.
Das Hausgeld beträgt 155 Euro/Monat inkl. Rücklagen.











Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

