



92360 Mühlhausen

Betreutes Wohnen AM BRÄUHAUS - bestens u.
individuell versorgt!
Am Bräuhaus - Mühlhausen



745 €

Kaltmiete

70,67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,67 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.01.2026
Gruppennummer	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	745 €
Warmmiete	920 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.690 €

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Wohnanlage mit verschiedenen Häusern für Jung & Alt

- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier bietet bei Bedarf zahlreiche Vorzüge: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis
- Pflegeservice durch sehr erfahrenes Unternehmen: aha! Pflegedienst www.aha-pflegedienst.de
- Wohnung mit durchdachter Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 70,67 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Hochwertige Einbauküche + Bad mit Spiegelschrank und Hängeschrank (zzgl. 50,- EUR/Monat)
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Helles Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Tiefgaragen-Stellplatz (zzgl. 50,- EUR/Monat)
- Einzug zum 01.01.2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











Tagespflege

Berg/OPf. Neumarkt

Demnächst auch in **Mühlhausen!**



**QUARTIER
AM
BRÄUHAUS**





09189 41 46 455

www.aha-tagespflege.de

gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Gesundheit und Pflege







