



91227 Leinburg-Unterhaidelbach

Moderne 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit großer Dachterrasse



740 €

Kaltmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.02.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	G
Energieverbrauchskennwert	222,70

Preise & Kosten

Kaltmiete	740 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.220 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab Frei ab sofort!

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Öl



Beschreibung

Die hochwertige 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in einem renovierten 3-Familienhaus, Baujahr 1972, hat eine Wohnfläche von ca. 60,00 m² zzgl. Dachterrasse mit herrlichem Ausblick. Im offen gestalteten Wohn-Essbereich befindet sich eine gepflegte Einbauküche. Das moderne Badezimmer mit Fenster ist mit einer bodentiefen Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es neben der Garderobe noch einen praktischen Abstellraum. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

Lage

Ruhige Wohnlage in einem Wohngebiet in Leinburg-Unterhaidelbach. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten, Schule und Ärzte sind in Leinburg und Diepersdorf schnell zu erreichen.

Die reizvolle Natur der Fränkischen Schweiz lädt zu ausgiebigen Wanderungen ein und bietet einen echten Erholungsfaktor.





















