



## 92318 Neumarkt

# Stadtquartier Milchhof - Wohnambiente zum Wohlfühlen! Neumarkt



**1.245 €**

Kaltmiete

**105,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,38 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Juli 2025
--------------	-------------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.245 €
Warmmiete	1.495 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.730 €

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



## Beschreibung

### STADTQUARTIER MILCHHOF

4 Zimmer-Wohnung mit 2 Tageslichtbädern,  
Neumarkt – Carl-Zinn-Straße

- Hochwertige Wohnung mit idealer Aufteilung
  - DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF
  - Wohnen in Bestlage
- Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau Gelände in wenigen Gehminuten
- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
  - Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem über Aufzug besucht werden
- 
- 4-Zi.-Wohnung und ca. 105,38 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - 2. Obergeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
  - Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur Terrasse
  - Hochwertiger Parkettboden
  - Großer schöner Süd-Balkon (ca. 13,45 m<sup>2</sup>)
  - Schlafzimmer mit Balkonausgang
  - Abstellraum in der Wohnung
  - Modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster (Elternbad)
  - Sep. Duschbad bzw. Gäste-WC mit Fenster (Kinderbad)
  - 2 Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. á 60,-EUR/Monat)
  - Kellerabteil inklusive
  - Einzug zum 01.07.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















