



## 92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Sonnenverwöhnte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südwestbalkon  
Seubersdorf zentral



**875 €**

Kaltmiete

**84,36 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,36 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2026
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	875 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.040 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Küche

Einbauküche ✓



## Beschreibung

---

- Kurze und schnelle Wege
  - Bahnanschluss fußläufig
  - Innerorts mit perfekter Infrastruktur
  - 1. Obergeschoss mit Aufzug
  - Geschützte Balkonterrasse
  - Schöne und praktische Raumaufteilung
  - Wohnfläche ca. 84,36 m<sup>2</sup>
  - Offenes Wohnen & Essen mit Küche
  - NEUE Einbauküche zzgl. 50,-EUR/Monat
  - Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
  - Geschmackvolle Innentüren für die Optik
  - Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohnen
  - Elektrische Rollläden
  - Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
  - Modernes Duschbad mit Fenster, Regenbrause und bodengleicher Dusche
  - Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
  - Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
  - Tiefgaragenstellplatz zzgl. 50,-EUR/Monat
- Bezug ab 01.04.2026 möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





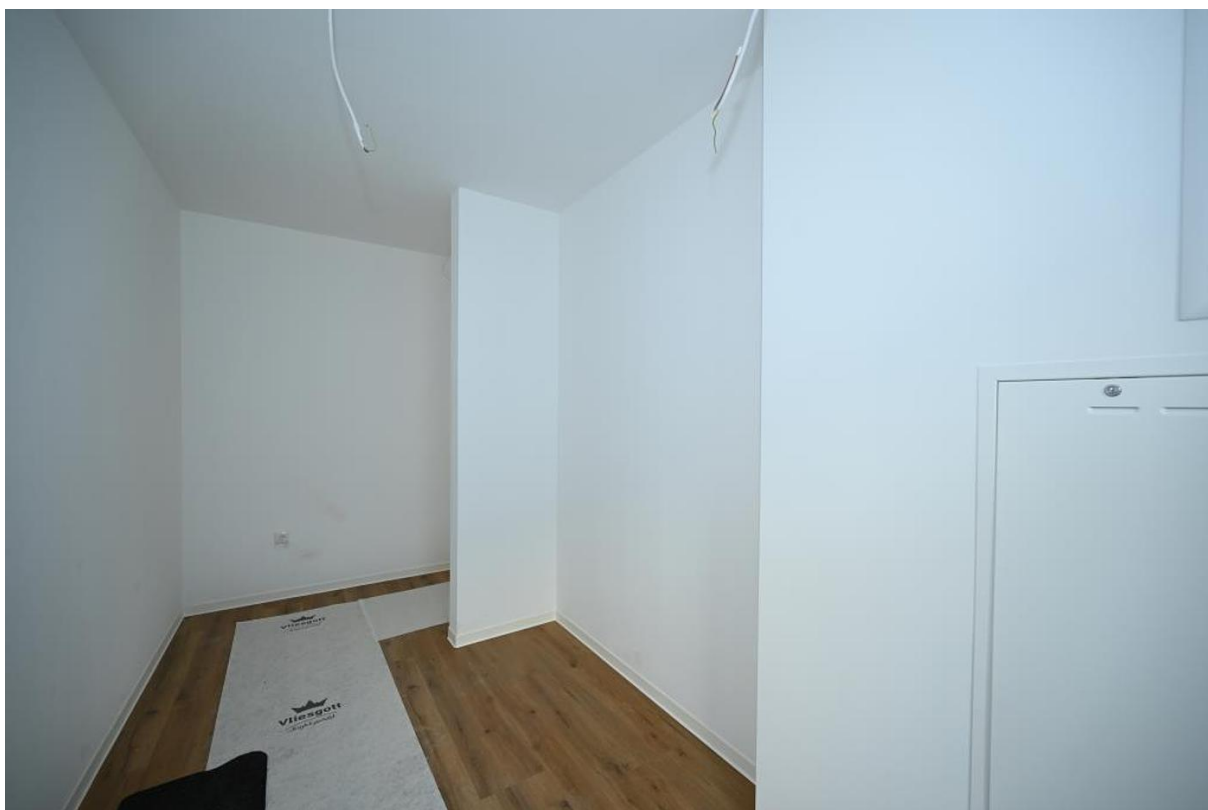














**In diesem Haus gibt es noch**

**17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen**

**in verschiedenen Größen**

**von ca. 57 m<sup>2</sup> bis ca. 123 m<sup>2</sup>!**



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN