



90402 Nürnberg

Wohnen in St. Johannis



155.000 €

Kaufpreis

42 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 14 Parteien.
Die Wohnung verfügt über angenehm helle Räume mit folgender Ausstattung:

Diele mit Zugang zu den 2 Wohnräumen, Küche und Bad
Isolierglasfenster in Kunststoffausführung
schöne Dielenböden
dekorative Deckenpaneele
Einbauküche
Duschbad mit Fenster
Gasetagenheizung (1998)
Flachheizkörper mit Thermostat

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage

im begehrten Stadtteil St. Johannis
zentral und doch ruhig
zwischen Nordklinikum und Westbad
ca. 400 Meter zu den idyllischen Pegnitzauen

Ein Domizil mit Flair und dem Vorteil der kurzen Wege:
Fachgeschäfte, Einkaufsmärkte, Ärzte, Banken, Sparkasse sowie eine optimale Verkehrsanbindung
durch Bus und Straßenbahn -

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis vom 10. Oktober 2018 mit folgenden Angaben: 173,2 kWh, Erdgas E, Baujahr
Gebäude 1954, Baujahr Wärmeerzeuger verschiedene Baujahre, Gebäudenutzfläche 859 m², F





