



92358 Seubersdorf in der Oberpfalz

Viel Platz für wenig Geld! Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage in Seubersdorf



Lautenschlager Immobilien

149.800 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

593 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m ²
Grundstücksfläche	593 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.800 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Heizungsart

Ofen	✓		
------	---	--	--

Befeuerung

Holz	✓
------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Massive Bauweise, Erdgeschoss Bruchstein-Mauerwerk (teilweise erdfeucht)

Holzbalkendecke

Keine Zentralheizung vorhanden.

Kunststoff-Isolierfenster im Erdgeschoss (Bj. 2021)

Fliesen, PVC und Teppichböden



Beschreibung

Baujahr unbekannt (vermutlich ca. 1940)

Erdgeschoss mit großem Wohnzimmer, Wohnküche, Badezimmer und Abstellraum

Obergeschoss mit 4 Schlafzimmern, 2 kleinen Räumen und Balkon

Nicht unterkellert

Herrliches Grundstück mit praktischen Nebengebäuden

Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb

Bezug sofort möglich

Lage

Seubersdorf (PLZ 92358)

- Großgemeinde mit den ehemaligen Gemeinden Batzhausen, Daßwang, Ittelhofen, Schnufenhofen und Wissing

- zwischen Nürnberg, Regensburg, Amberg und Ingolstadt (Umkreis ca. 50 km)

- Nähe der Autobahn A3 (ca. 8 km)

- Bäckerei, Metzgerei, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Banken, Kindergarten und Schule vor Ort

- günstige Verkehrsanbindung (Bahnlinie und Bundesstraße 8)

- Parsberg ca. 6 km (Möbelhof Parsberg mit neuem Supermarkt Edeka und Bäcker/Metzger)

- regional durch die Bundesstraße 8 Parsberg - Neumarkt, Parsberg mit Gymnasium und Sportanlagen

- vielfältige Freizeitangebote in der näheren Umgebung (z. B. Sportplätze u.a.) werden ergänzt durch bestens ausgebauten Rad- und Fußwanderwege (z. B. Schwarze-Laber-Radweg, Raubritter-Wanderweg)

Weitere Informationen über die Gemeinde Seubersdorf erhalten Sie im Internet unter www.seubersdorf.de.



















