



92358 Seubersdorf in der Oberpfalz

Viel Platz für wenig Geld! Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage in Seubersdorf



149.800 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

593 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

 **Lautenschlager Immobilien**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m ²
Grundstücksfläche	593 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.800 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Heizungsart

Ofen ✓

Befeuerung

Holz ✓

unterkellert

unterkellert nein

Beschreibung zur Ausstattung

Massive Bauweise, Erdgeschoss Bruchstein-Mauerwerk (teilweise erdfeucht)
Holzbalkendecke
Keine Zentralheizung vorhanden.
Kunststoff-Isolierfenster im Erdgeschoss (Bj. 2021)
Fliesen, PVC und Teppichböden



Beschreibung

Baujahr unbekannt (vermutlich ca. 1940)
Erdgeschoss mit großem Wohnzimmer, Wohnküche, Badezimmer und Abstellraum
Obergeschoss mit 4 Schlafzimmern, 2 kleinen Räumen und Balkon
Nicht unterkellert
Herrliches Grundstück mit praktischen Nebengebäuden
Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb
Bezug sofort möglich

Lage

Seubersdorf (PLZ 92358)
- Großgemeinde mit den ehemaligen Gemeinden Batzhausen, Daßwang, Ittelhofen, Schnufenhofen und Wissing
- zwischen Nürnberg, Regensburg, Amberg und Ingolstadt (Umkreis ca. 50 km)
- Nähe der Autobahn A3 (ca. 8 km)
- Bäckerei, Metzgerei, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Banken, Kindergarten und Schule vor Ort
- günstige Verkehrsanbindung (Bahnlinie und Bundesstraße 8)
- Parsberg ca. 6 km (Möbelhof Parsberg mit neuem Supermarkt Edeka und Bäcker/Metzger)
- regional durch die Bundesstraße 8 Parsberg - Neumarkt, Parsberg mit Gymnasium und Sportanlagen
- vielfältige Freizeitangebote in der näheren Umgebung (z. B. Sportplätze u.a.) werden ergänzt durch bestens ausgebaute Rad- und Fußwanderwege (z. B. Schwarze-Laber-Radweg, Raubritter-Wanderweg)

Weitere Informationen über die Gemeinde Seubersdorf erhalten Sie im Internet unter www.seubersdorf.de.



Lautenschlager Immobilien



















