



92361 Berggau

Fertigungshalle mit Büro & Ausstellung!
Variabel - gepflegt & sofort frei!
Berggau - Gewerbegebiet



520.000 €

Kaufpreis

535 m²

Nutzfläche

1200 m²

Grundstücksfläche

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	535 m²
Grundstücksfläche	1.200 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2001/2007
----------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2001/2007
---------	-----------



Ausstattung



Beschreibung

Die Fakten:

- Gewerbeanwesen mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- Grund ca. 1.200 m² (geschottert) mit guten Rangiermöglichkeiten
- 2 beheizte Fertigungshallen mit vorbereitetem Sozialraum und Umkleide
- Lackiererei
- Separate Ausstellung-/Verkaufsräume
- Separates Büro/Verwaltung mit 2 Abstellräumen
- EA in Vorbereitung

Die Fertigungshallen:

- Baujahr 2001 und 2007
- Stahlskelett- & Massivbauweise
- Gesamthallennutzfläche inkl. Ausstellung ca. 462 m²
- Zusätzlich integrierte Bühne für Lagerzwecke ca. 80 m²
- Beheizt und isoliert
- 3 Sektionaltore – 3,00 (H) x 4,01 (B)
- Schwerlastfähige Böden

Ausstellung/Verkauf:

- Anteilige Nutzfläche ca. 70 m²
- Gute Belichtung
- 2x Sanitär
- Pflegeleichter Fliesenboden

Büro/Verwaltung

- 2 Büroräume, Teeküche und 2 zusätzliche Abstellräume
- Nutzfläche ca. 73 m²

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- TOP – Verkehrsanbindung im Gewerbegebiet
- Berggau

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

















