



91207 Lauf

Hochwertige 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche



1.150 €

Kaltmiete

97 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Allgemeine Infos

Ab-Datum 01.11.2025

Zustand

Baujahr 2018
Zustand gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	3.450 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.01.2029
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	15,80



Ausstattung

Befuerung

Luft-Wärmepumpe



Stellplatzart

Freiplatz



Beschreibung zur Ausstattung

Diese Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Parkett belegt, Küche, Bad und Gäste-WC sind gefliest.



Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil, ca. 97 m² Wohnfläche, mit hochwertiger Einbauküche. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und zwei PKW-Stellplätze, welche bereits im Mietpreis enthalten sind.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Lauf links der Pegnitz. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig gut erreichbar. Der Autobahnanschluss und auch die S-Bahn sind gut erreichbar.



















