



## 91560 Heilsbronn

# Gut ausgestatteter Bungalow in ruhiger Lage



**524.000 €**

Kaufpreis

**119,62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**457 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,62 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	457 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	524.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Übernahme
--------------	-----------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Grundstück Flurnummer 356/5 liegt ruhig in einem gewachsenen Gebiet. Hier kann ein schöner Bungalow mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und drei Zimmern entstehen. Auf Wunsch kann auch mit 4 Zimmern umgeplant werden. Teil davon wird ein großzügiges Wohnzimmer, mit vielen bodentiefen Fenstern und Anschluss an eine großzügige Terrasse. Die Küche mit anschließendem Abstellraum lässt sich optimal mit einer Küche in beliebiger Form planen. Neben hervorragend geschnittenem Schlaf- und Kinderzimmer liegen ein großzügiges Bad mit Dusche und Doppelwaschbecken, sowie ein separates WC. Die Steuerzentrale des Hauses wird vom separaten Hausanschlussraum geleitet, welcher auch als zusätzliche Staufläche dient. Grundrissänderungen sind möglich. Details über Ausführungen lassen sich der unten aufgeführten Baubeschreibung entnehmen. Eine Garage auf dem Grundstück kann für 15.000,- EUR oder ein Stellplatz für 5.000 EUR mit gekauft werden.



## Lage

---

Heilsbronn liegt zwischen Nürnberg und Ansbach im geografischen Zentrum Mittelfrankens. Die Metropolregion Heilsbronn hat sehr gute Anbindungen nach Fürth und in die Nürnberger Innenstadt. Die Ortschaft gehört zum Landkreis Ansbach, von der Stadt Ansbach sind es nur 17 km. Die Stadt Heilsbronn bietet neben den Erfordernissen des täglichen Bedarfs ein reichhaltiges Angebot an Bildungs- und Lehranstalten wie z.B. kirchliche und städtischen Kindertagesstätten, eine Grund- und Mittelschule sowie die Markgraf-Georg-Friedrich-Realschule. Durch eine große Zahl an Ärzten und Fachärzten sowie weiterer medizinischer Vorsorge- und Pflegeeinrichtungen eine sehr gute medizinische Versorgung der Bevölkerung gewährleistet. Im Rahmen des Freizeit- und Erholungsangebotes in Heilsbronn ist vor allem das moderne Freizeit- und Erlebnisbad zu nennen. Darüber hinaus bietet eine Vielzahl von Vereinen ein ausgewogenes Programm an sportlichen Betätigungsfeldern. Bäcker und Lebensmittelladen, Schule, Kindergarten und Spielplatz sind vom Grundstück aus in weniger als 10 Minuten zu Fuß zu erreichen, ein Gasthof ist in der nächsten Nähe.

## Sonstige Angaben

---

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!

