



92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! 3,5-Zimmer-Wohnung mit kleinem Büro
Seubersdorf – Zentral

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

950 €

Kaltmiete

89,78 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,78 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.100 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	4

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Küche

Einbauküche



Heizungsart

Fußbodenheizung





Beschreibung

- Perfekt auch für Senioren
- Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
- Beste Infrastruktur (Einkaufen, Ärzte, Apotheke uvm.)
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Großzügige, geschützter Balkonterrasse nach Süden
- Schöne und praktische Raumauftteilung
- Wohnfläche ca. 89,78 m²
- Wohnen & Essen mit Küche ca. 35 m²
- NEUE Einbauküche zzgl. 50,- EUR/Monat
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Schlafen mit zweitem Balkonzugang
- Kleines 4. Zimmer (ca. 8 m²) ideal als Büro oder Gäste- Zimmer nutzbar
- Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche, Regenbrause und WM- Anschluss
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Kontrollierte Be- & Endlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz zzgl. 50,- EUR/Monat

- Bezug ab 01.04.2026

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

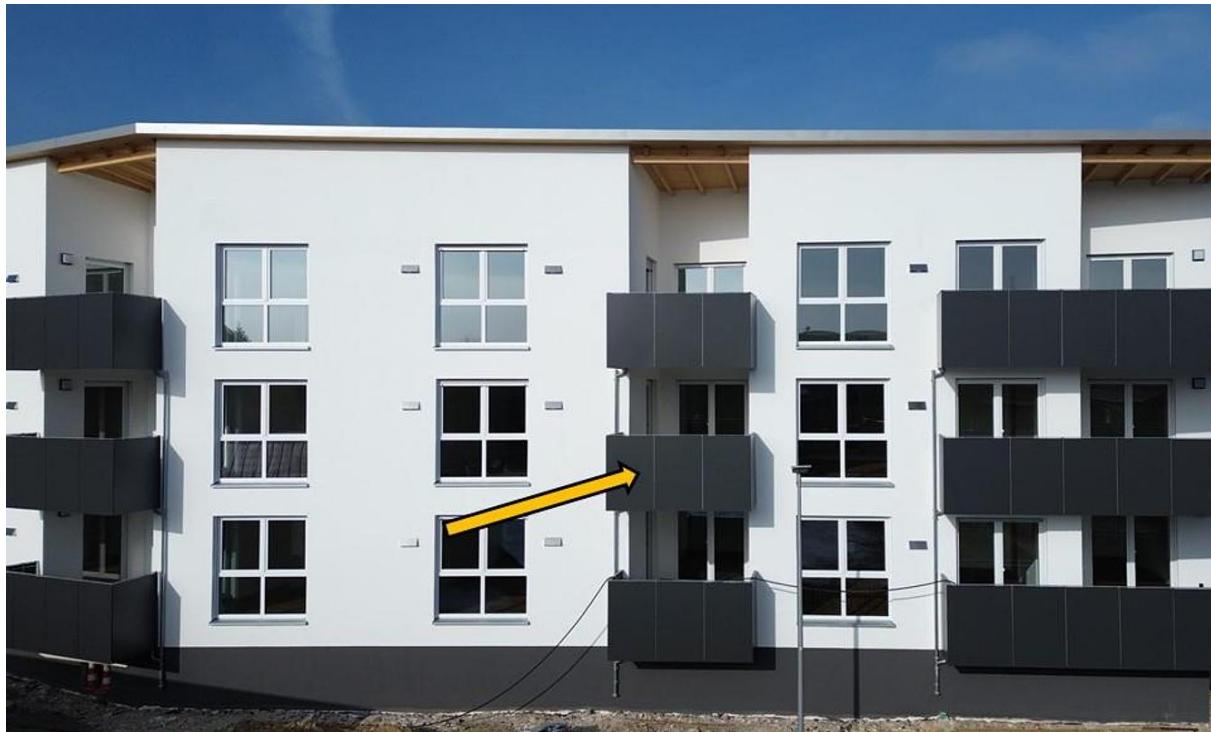
Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



A photograph of a modern, multi-story apartment building with a white facade and dark grey accents. A yellow arrow points to a specific unit on the third floor. The building features several windows and balconies.

The logo consists of a circular emblem containing a stylized 'KH' monogram, with a small upward-pointing arrow above the 'H'.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















