



## 91207 Lauf an der Pegnitz

Gemütliches 2-Zimmer-Apartment mit Balkon in Lauf an der Pegnitz

### DISKRETE VERMARKTUNG

*Immopoint Bayern GmbH*

**210.000 €**

Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **IMMOPPOINT  
BAYERN GMBH**

**Ihr Ansprechpartner**

**Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### Zustand

Zustand	teilsaniert
---------	-------------



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

### Befeuerung

Gas ✓

### Bauweise

Massivbauweise ✓

### Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Dusche ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Dieses Apartment überzeugt nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch einige nützliche Merkmale. Genießen Sie Ihren eigenen Balkon, der perfekten Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Die moderne Küche ist ausgestattet, um Ihre Kochbedürfnisse zu erfüllen. Mit dem Bedarf an Renovierungen haben Sie die Möglichkeit...



## Beschreibung

In der charmanten Nachbarschaft von Lauf an der Pegnitz gelegen, bieten wir Ihnen dieses attraktive 2-Zimmer-Apartment an. Mit einer Fläche von 58 m<sup>2</sup> eignet sich dieses Objekt ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnatmosphäre suchen. Das Apartment, das 1970 erbaut und 2015 zuletzt renoviert wurde, befindet sich im 3. Stock eines 14-stöckigen Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Es umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer.

## Lage

Lauf an der Pegnitz bietet eine hervorragende Lebensqualität, ideal für junge Berufstätige und Paare. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist dank der nahegelegenen Station Lauf West (S1) in nur 180 Metern sowie der Busstation Lauf O.-Sembach-Ring in 150 Metern optimal. Für Ihren täglichen Bedarf befinden sich die Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein REWE-Supermarkt, lediglich 100 Meter entfernt. Kulinarisch haben Sie die Wahl zwischen mehreren Restaurants, die in einem Umkreis von 700 Metern sind. Zum Entspannen laden die umliegenden Parks ein, die wertvolle Freizeit bieten.

## Sonstige Angaben

### Besichtigungstermin

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!  
Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“



# DISKRETE VERMARKTUNG

*Immopoint Bayern GmbH*