



## 90480 Nürnberg

# Hochwertig möblierte, großzügige 1-Zimmerwohnung mit Balkon



**890 €**

Warmmiete

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	890 €
Kaution	1.880 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Laminat, separate Küche, Telefonanschl., Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung



## Beschreibung

Willkommen in dieser exquisiten, großzügigen und hellen 1-Zimmerwohnung, die Ihnen auf stilvolle Weise komfortables Wohnen in einer der besten Lagen Nürnbergs bietet. Diese hochwertige Wohnung ist perfekt für Singles, die Wert auf eine erstklassige Ausstattung und eine zentrale Lage legen. Mit einer Miete, die alle Nebenkosten, Heizung, Strom und Internet beinhaltet, genießen Sie hier sorgenfreies Wohnen auf höchstem Niveau. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und das durchdachte Design, das eine klare Trennung zwischen den verschiedenen Wohnbereichen ermöglicht. Im Mittelpunkt der Wohnung steht das einladende Wohn- und Schlafbereich, das sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint. Eine gemütliche Schlafnische, ausgestattet mit einem komfortablen 140x200 cm Bett, sorgt für erholsame Nächte. Direkt daneben finden Sie einen Flatscreen, der Ihnen entspannte Filmabende im Bett ermöglicht. Der Wohnbereich ist stilvoll mit einem gemütlichen Sofa und einem Lesesessel eingerichtet, die zum Verweilen einladen. Ein Ess- und Arbeitsbereich bietet Ihnen Platz für Ihre Mahlzeiten und ermöglicht gleichzeitig eine angenehme Arbeitsatmosphäre, falls Sie von zu Hause aus tätig sind. Ein Highlight dieser Wohnung ist der große, gemütliche Balkon, der mit einer bequemen Lounge ausgestattet ist. Hier können Sie an warmen Tagen den Außenbereich in vollen Zügen genießen, sei es für ein entspanntes Frühstück im Freien oder für einen gemütlichen Abend mit einem Buch und einem Glas Wein. Die separate Küche dieser Wohnung ist ein Traum für jeden Kochliebhaber. Sie ist vollständig mit modernen Geräten und allen notwendigen Kochutensilien ausgestattet, sodass Sie hier Ihre kulinarischen Fähigkeiten ausleben können. Die Küche bietet Ihnen alles, was Sie brauchen, um leckere Gerichte zu zaubern und Gäste zu bewirten. Der Flur der Wohnung ist mit reichlich Stauraum versehen, sodass Sie Ihre Jacken, Schuhe und andere Alltagsgegenstände ordentlich verstauen können. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der weiteren Platz für Ihre persönlichen Dinge bietet. Das geräumige Badezimmer ist nicht nur funktional, sondern auch komfortabel. Es verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt, sowie über eine Waschmaschine, die Ihnen den Alltag erleichtert und es Ihnen ermöglicht, Ihre Wäsche bequem zu Hause zu erledigen. Die Lage der Wohnung im Süden Nürnbergs ist hervorragend. Sie profitieren von einer optimalen Infrastruktur und einer exzellenten Verkehrsanbindung. Die Nürnberger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, was diese Wohnung besonders attraktiv macht. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders bequem. Diese großzügige und hochwertig möblierte 1-Zimmerwohnung bietet Ihnen ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Sie vereint Stil, Komfort und eine hervorragende Lage und ist damit der perfekte Rückzugsort für all jene, die das Besondere suchen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar















**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN

