



## 90530 Wendelstein

Stilvoll möblierte 2-Zimmerwohnung in Wendelstein  
ruhig, modern all-inclusive



**1.290 €**

Warmmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.600 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.09.2025
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhgz., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel TV, Küche, Laminat, separate Küche, Telefonanschl., Waschmasch., Zentralheizung, PKW-Stellplatz



## Beschreibung

---

In Wendelstein erwartet Sie eine helle und großzügige 2-Zimmerwohnung, die mit viel Geschmack und hochwertiger Möblierung eingerichtet ist. Für 1.290 monatlich wohnen Sie hier sorgenfrei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Heizung und Internet sind bereits inklusive. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, von Grün umgebenen Lage mit idealer Verkehrsanbindung nach Nürnberg, Feucht sowie zur Autobahn. Eine Bushaltestelle sowie Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür machen die Mobilität besonders bequem. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Grundriss. Vom einladenden Flur sind alle Räume separat begehbar. Die moderne Küche mit Essbereich ist ein Highlight für Kochliebhaber, voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld und Kaffeemaschine. Das helle Wohnzimmer mit zwei gemütlichen Sofas lädt zum Entspannen ein. Das Tageslichtbad ist top modern und mit einer Dusche ausgestattet. Im Schlafzimmer sorgt ein komfortables Doppelbett für erholsamen Schlaf, während der große Stauraum viel Platz für persönliche Dinge bietet. Im Keller gehört eine moderne Waschmaschine zur Wohnung. Eine rundum stilvolle Wohnung in bester Lage, ideal für alle, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

## Lage

---

Bus 89, 602, 604, 615, 676, 678

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar





















