



90461 Nürnberg

Familienzuhaus in der Südstadt von Nürnberg



2.590 €

Warmmiete

140 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Warmmiete	2.590 €
Kautiön	5.000 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	43

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	5



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Fliesenboden, Parkett, Terrasse, Garage, gehobene Ausstatt., Handtücher, Duschbad, Wannenbad, Gäste-WC, Fernseher, Internet, Einbauküche, separate Küche, Mikrowelle, Geschirrspüler, Geschirr, Schlafsofa, Doppelbett, Trockner, Waschmasch., Einzelbett



Beschreibung

Diese superschöne, vollmöblierte 4-Zimmer-Dachterrassenwohnung in Nürnberg verbindet stilvolles Wohnen, eine hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnlich schöne Lage. Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten und grünen Parklage und bietet damit ein ruhiges, angenehmes Wohnambiente und das bei gleichzeitig sehr guter Anbindung. Auf großzügiger Wohnfläche stehen insgesamt vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei komfortable Schlafzimmer, die sich ideal für eine Familie, gerne mit Kind eignen. Zwei moderne Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und unterstreichen den großzügigen und durchdachten Grundriss der Wohnung. Besonders hervorzuheben ist die wunderschöne Dachterrasse, die der Wohnung ihren ganz besonderen Charakter verleiht. Hier lässt sich der Alltag wunderbar ausklingen, entspannt frühstücken oder gemütlich Zeit mit Familie und Freunden verbringen. Der Blick ins Grüne und die ruhige Parklage schaffen dabei eine besondere Wohnqualität. Hochwertige Holzdielenböden verleihen den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bereits sehr gut ausgestattet, sodass einem komfortablen Einzug ohne großen Aufwand nichts im Wege steht. Die geschmackvolle Möblierung und die hochwertige Ausstattung machen die Wohnung zu einem echten Zuhause auf Zeit. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der für zusätzlich 90,00 monatlich angemietet wird. Die Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten. Strom ist vom Mieter separat anzumelden und zu bezahlen.

Lage

U1 Frankenstraße

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 43 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 05.07.2019
Gültig bis 04.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2001











