



90429 Nürnberg

1-Zimmer-Apartment in zentraler Lage Nürnbergs



550 €

Kaltmiete

32,5 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

**A.I.M. Unternehmersgesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25
immobilien@aim-ug.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,5 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.03.2019
gültig bis	24.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148,3
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautionsstext	1.650 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2024



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Befeuern

Fernwärme ✓



Beschreibung

Am Rande der Innenstadt befindet sich diese charmante Etagenwohnung im 7. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Etagen. Die Sanierung der Wohnung wurde 2024 abgeschlossen steht als Erstbezug nach der Modernisierung zur Verfügung.

Die insgesamt ca. 32,5 m² Wohnfläche sind optimal aufgeteilt und bieten genügend Platz für ein gemütliches Wohn- und Schlafzimmer, eine abgetrennte Küche und ein modernes Badezimmer mit Dusche und eigenem Waschmaschinenanschluss. Der Bodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen im Nassbereich welcher eine pflegeleichte und moderne Optik verleiht. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Aufzug, welcher den barrierefreien Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Die Einbauküche ist im Mietpreis bereits enthalten und bietet ausreichend Stauraum für Geschirr und Küchenutensilien. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Fernwärme.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und eignet sich ideal für Singles oder Studenten. Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Lage

Die Lage dieser Wohnung am Plärrer in Nürnberg ist unschlagbar.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, sodass die Innenstadt und alle anderen Stadtteile bequem zu erreichen sind.

Sonstige Angaben

Bitte stellen Sie Anfragen ausschließlich schriftlich.





