



92318 Neumarkt

MODERN. PRAKTISCH. NATURNAH.
Neuwertige Wohnung mit Einbauküche
Neumarkt - Schopperstraße



815 €

Kaltmiete

77,57 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,57 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	815 €
Warmmiete	995 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.625 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	2018
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



Beschreibung

- Hochwertiges Wohnen mit perfekter Aufteilung
- 3 Zimmer, Wohnfläche ca. 77,57 m², 2. Obergeschoss
- Großzügiger Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer + Büro/Gäste
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Schöner Kochbereich (Einbauküche zur Ablöse, VB 3.000,- EUR)
- Praktischer Abstellraum + Kellerabteil (ca. 7 m²)
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung
- TG-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 60,- EUR / Monat)
- Ausstattungsdetails: Eiche-Parkett & Fliesen, DURAVIT-Badausstattung, bodengleiche Echtglas-Dusche, Radio im Bad, Videosprechanlage, 2 Glasschiebetüren, Hebeschiebetür zum Balkon, Glasfaseranschluss möglich, 3 TV-Anschlüsse)
- Keine Haustiere gewünscht

- Frei ab 01.04.2026

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















