



## 92318 Neumarkt

MODERN. PRAKTISCH. NATURNAH.  
Neuwertige Wohnung mit Einbauküche  
Neumarkt - Schopperstraße



**815 €**

Kaltmiete

**77,57 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,57 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2018
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	815 €
Warmmiete	995 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.625 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



## Beschreibung

---

- Hochwertiges Wohnen mit perfekter Aufteilung
  - 3 Zimmer, Wohnfläche ca. 77,57 m<sup>2</sup>, 2. Obergeschoss
  - Großzügiger Wohn-/Essbereich
  - Schlafzimmer + Büro/Gäste
  - Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
  - Schöner Kochbereich (Einbauküche zur Ablöse, VB 3.000,- EUR)
  - Praktischer Abstellraum + Kellerabteil (ca. 7 m<sup>2</sup>)
  - Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung
  - TG-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 60,- EUR / Monat)
  - Ausstattungsdetails: Eiche-Parkett & Fliesen, DURAVIT-Badausstattung, bodengleiche Echtglas-Dusche, Radio im Bad, Videosprechanlage, 2 Glasschiebetüren, Hebeschiebetür zum Balkon, Glasfaseranschluss möglich, 3 TV-Anschlüsse)
  - Keine Haustiere gewünscht
- 
- Frei ab 01.04.2026
  - Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















