



90461 Nürnberg

Sehr hübsche helle Wohnung



1.390 €

Warmmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 90 m² |
| Zimmer | 3 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.390 € |
| Kaution | 2.780 € |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-----------|
| art | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 116 |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|------------|
| Ab-Datum | 01.02.2026 |
| max. Personen | 4 |
| Nichtraucher | ✓ |



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Küche, Laminat, Mikrowelle, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Wannenbad, Zentralheizung, Waschmasch., PKW-Stellplatz, Fernseher, Parkett, Garage, Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. TG Stellpl.60,--, zzgl. Strom. Vom Balkon aus hat man einen schönen Blick direkt ins Grüne. Im Gästezimmer bzw. Arbeitszimmer steht ein Schlafsofa. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Im Wohn- und Schlafzimmer sind elektrische Rollos. eigene Waschmaschine im Keller

Lage

U-1 Frankenstr. 5 min zu Fuß

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 116 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 10.07.2018
Gültig bis 10.07.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1990







