



90763 Fürth

Top sichtbarer Eckladen Fü-Südstadt Nähe Hauptbahnhof/U-Bahn – viele Laufkunden, sofort verfügbar!



1.050 €

Kaltmiete

65 m²

Gesamtfläche

65 m²

Gesamtfläche

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer
Bobby Brewer
Tel.: 0049911791991
info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	65 m ²
--------------	-------------------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	129.80
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Nebenkosten	50 €
Betriebskosten netto	50 €
Aussen-Courtage	FREI
Kaution	3.150 €

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen





Beschreibung

TOP-LAGE in Fürth Südstadt – Eckladen mit maximaler Sichtbarkeit & hoher Frequenz!

Sichern Sie sich jetzt dieses attraktive Ladenlokal in stark frequentierter Lage von Fürth Südstadt – nur wenige Schritte von der U-Bahn entfernt! Solche gut sichtbaren Flächen mit hoher Laufkundschaft sind selten verfügbar.

Auf ca. 65–70 m² bietet Ihnen diese Gewerbefläche ideale Voraussetzungen, um Ihr Geschäft erfolgreich zu positionieren. Als Eckladen mit zwei großen Schaufenstern profitieren Sie von einer außergewöhnlich hohen Sichtbarkeit aus mehreren Richtungen – ein entscheidender Vorteil für Laufkundschaft und Markenpräsenz.

Die Kombination aus zentraler Lage, hoher Passantenfrequenz und vielseitiger Nutzbarkeit macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer, die sofort durchstarten möchten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ca. 65–70 m² gut nutzbare Fläche
- Ecklage mit zwei großen Schaufenstern
- maximale Sichtbarkeit & hervorragende Werbewirkung
- starke Laufkundschaft durch U-Bahn-Nähe
- werbewirksame Lage in der Südstadt
- vielseitig nutzbar
- Altbau mit Charakter
- Gasofen-Heizung

Ideal geeignet für:

- Einzelhandel (Boutique, Kiosk, Spezialgeschäft)
- Dienstleistung (Friseur, Kosmetik, Studio)
- Büro / Agentur / Beratung
- Atelier oder kreative Nutzung
- leichte Gastronomie oder Take-away (nach Genehmigung)

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 1.050 € zzgl. Nebenkosten

Wichtig: Ecklagen mit dieser Sichtbarkeit und Frequenz sind in der Südstadt kaum verfügbar. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin!



