91320 Ebermannstadt / Gasseldorf

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und traumhafter Aussicht in Ebermannstadt, OT Gasseldorf

429.000 €
Kaufpreis

150 m²
Wohnfläche

800 m²
Grundstücksfläche

5,5
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	800 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
Kaufpreis / qm	2.860 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.07.2035
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	221.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Stellplatzart

Garage	✓

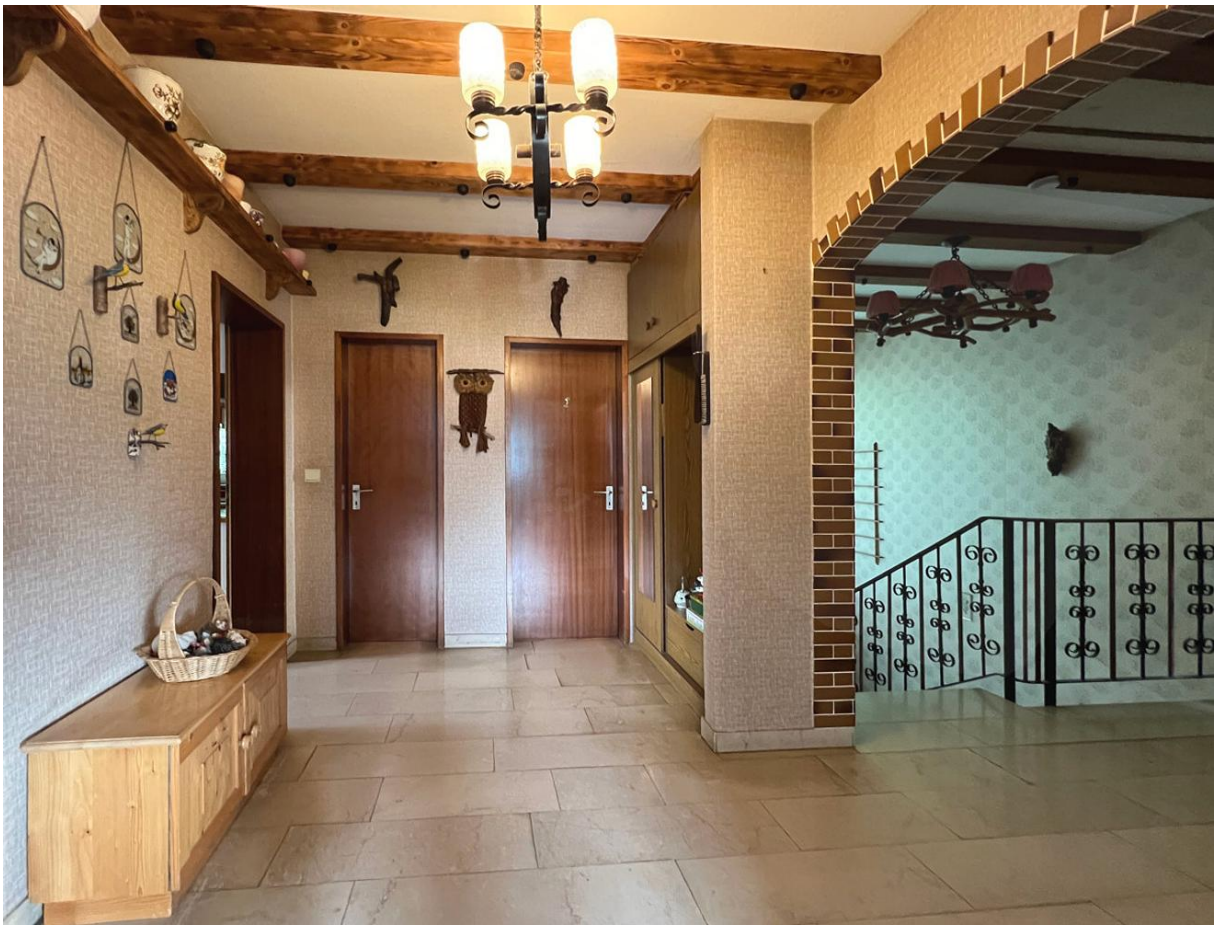
Beschreibung

- Einfamilienhaus mit fantastischer Aussicht über das Wiesenttal
- Baujahr: 1976
- Wohnfläche: ca. 150 m²
- Grundstücksgröße: ca. 800 m²
- 4 Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Funktionale Einbauküche
- Ausstattung: Kachelofen für gemütliche Atmosphäre
- Terrasse und Balkon mit herrlicher Aussichtl
- 2 Garagen mit zusätzlichem Stauraum

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Diese charmante Immobilie befindet sich in der malerischen Region von Ebermannstadt im Ortsteil Gasseldorf, eingebettet in die idyllische Landschaft der Fränkischen Schweiz. Die Umgebung bietet eine hervorragende Mischung aus Ruhe und ländlicher Idylle, gepaart mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten von Ebermannstadt. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckenden Felsformationen und wunderschönen Wanderwege, die Naturfreunde und Outdoor-Enthusiasten gleichermaßen anziehen. Der nahegelegene Stadtkern von Ebermannstadt bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie kulturelle Angebote und Veranstaltungsorte. Die Stadt ist bekannt für ihre hervorragenden Bildungsmöglichkeiten mit Einrichtungen, die von Kindergärten über Grundschulen bis hin zum Gymnasium reichen. Darüber hinaus gewährleisten diverse Fachärzte und das örtliche Klinikum eine umfassende medizinische Versorgung. Genießen Sie die einzigartige Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe, die Ihnen dieses besondere Anwesen in Gasseldorf bietet.



Buderus
Buderus