



## 90766 Fürth

# Schönes Zimmer mit Balkon



**420 €**  
Warmmiete

**18 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	104.8

### Preise & Kosten

Warmmiete	420 €
Kaution	500 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	19.06.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Duschbad, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Teppichboden, Küchenmitbenutz., Bett, Fernseher, Einbauküche, Laminat, Internet, Einzelbett, Geschirr, Balkon



## Beschreibung

---

Miete inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet. Dieses helle und großzügig geschnittene Zimmer bietet Ihnen ein angenehmes Wohnumfeld mit direktem Zugang zum Balkon. Eine eigene Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Den Bewohnern steht zudem eine große Gemeinschaftsküche zur Verfügung, die ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen bietet. Im Gemeinschaftsraum befindet sich ein TV, der für entspannte Stunden genutzt werden kann. Zusätzlich kann die Diele mitgenutzt werden. Nach Auszug fällt eine Endreinigung in Höhe von 50,00 an.

## Lage

---

Buslinie 172

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 104,8 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 04.04.2018  
Gültig bis 03.05.2028  
Heizungsart Ölheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1959





