



90419 Nürnberg

Schönes 1 Zi.-App. mit Einbauküche in Nürnberg-Johannis!



310 €

Kaltmiete

34 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	26.08.2025
gültig bis	25.08.2035
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	164.0

Preise & Kosten

Kaltmiete	310 €
Nebenkosten	65 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2,38 MM €
Kautionskassentext	930,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1905
---------	------



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Befeuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Das 1 Zi.-App. mit Einbauküche befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in Nürnberg. Es besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einer separaten Küche, einem kleinen Abstellraum und einem Bad. Die Räumlichkeiten sind über den Flur erreichbar. Das Appartement ist in einem guten Zustand, mit Laminatböden ausgelegt und verfügt über Jalousien. Ein Keller- und Dachbodenanteil ist vorhanden.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Diese wird dem Mieter kostenlos zur Nutzung überlassen. Ersatzbeschaffungen von defekten Geräten sind nicht vorgesehen. Defekte Geräte sind vom Mieter auf eigene Kosten zu reparieren bzw. zu ersetzen. In der Küche ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Das Bad mit Fenster verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken.

Die Hunde- und Katzenhaltung ist nicht erlaubt.

Die Nebenkosten betragen 65,00 €. Hinzu kommen noch die Kosten für Strom und Gas. Die Möglichkeit eines Kabelanschlusses ist gegeben; hierdurch entstehende Kosten hat jeder Mieter selbst zu tragen.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Die Wohnung wird über eine Gastherme beheizt.
Ein Energiebedarfsausweis ist vorhanden.
Der Energiebedarfskennwert wurde mit 164 kWh (m²a) angegeben.
Es wurde die Effizienzklasse F erteilt.
Die Immobilie stammt aus dem Baujahr 1905.

ACHTUNG!

Bei Interesse füllen Sie bitte die Internetanfrage vollständig inklusive Ihrer bisherigen Wohnadresse und Ihrer Tel.Nr. aus. Ein Besichtigungstermin kann nur stattfinden, wenn Sie die Anfrage vollständig an uns senden. Telefonische Anfragen können nicht angenommen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil St. Johannis.

Gute Einkaufsmöglichkeiten und eine Straßenbahnhaltestelle befinden sich in der Nähe. Das Klinikum Nord und das Freibad West sind zu Fuß leicht erreichbar. Zur Nürnberger Innenstadt ist es ebenfalls nicht weit.



