



90455 Nürnberg

*Renoviert - hell - Büro - frei - Dusche/WC -
provisionsfrei*



950 €
Warmmiete



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
e.K.**

Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Bürofläche 55 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2025
Baujahr (Haus)	1986
Energieverbrauchskennwert	63,00
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	750 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr 1986



Ausstattung

Bad		Befeuerung	
Dusche	✓	Gas	✓
Fenster	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung.
- * Warmwasser über Durchlauferhitzer.
- * Neue Aluminiumfenster bzw. neue Kst.-Dachflächenfenster.
- * Neuer Vinylboden.
- * Netzwerkverkabelung (vom Vormieter).
- * Duschbad/WC mit Fenster.
- * Kochnische (ohne Einrichtung).
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Raufasertapeten frisch geweißt.



Beschreibung

* Renovierte, helle, vielseitig nutzbare Büroeinheit mit Dusche/WC in einem gepflegten Geschäftshaus in guter Stadteillage.

Lage

- * Nürnberg-Süd.
- * Frequentierte Stadteillage.
- * Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Bushaltestelle am Anwesen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 63,0 kWh, B, WW nicht enthalten, Baujahr 2017.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de



