



90491 Nürnberg

*Am Wöhrder See - Maisonette - 4 bis 5 Zimmer - Loggia
- TG-Stellplatz - Kücheneinrichtung möglich*



2.050 €

Warmmiete

187,87 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187,87 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	77,70
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.050 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1991
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befeuuerung

Fernwärme ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung (Fernwärme) mit Warmwasserversorgung.
- * Holz- bzw. Kunststoff-Isolierfenster.
- * Größtenteils Außenrollläden bzw. Innenjalousien.
- * Laminat- bzw. Fliesenböden.
- * Bad raumhoch gefliest, mit Wanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss.
- * Separates WC mit Dusche.
- * Abstellraum.
- * Überdachte, geflieste Loggia.
- * Kellerraum mit Licht und Stromanschluss.
- * Gemeinschaftlicher Fahrradkeller.
- * Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum.
- * Tiefgaragenstellplatz.



Beschreibung

* Haus im Haus: 4- bis 5-Zimmer-Maisonette-Mietwohnung mit Loggia, Tiefgaragenstellplatz, auf Wunsch mit Kücheneinrichtung, in einem gepflegten Mehrfamilien-Haus.

Lage

- * Am Wöhrder See.
- * Gute Lage in gewachsenem Wohngebiet.
- * Blicks ins Grüne.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Die Wohnung wird frisch gestrichen.
- * Die Kücheneinrichtung kann vom Vermieter übernommen werden.
- * Energieausweis: Fernwärme, Kennwert: 77,7, WW enthalten, C, Baujahr 1989.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de!

