92318 Neumarkt

Hochwertiges, großzügiges Wohnen & Leben! STADTQUARTIER MILCHHOF, Neumarkt

559.044 €
Kaufpreis

105,48 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,48 m²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	559.044 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
Gruppennummer	10

Zustand

alter.alter_attr	Neubau

Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung

Historischer Milchhof wird zum grünen Refugium der Extraklasse im Zentrum der Stadt Neumarkt

Das PLUS an Wohnambiente + Lebensqualität für Jung & Alt

+ PREMIUM-IMMOBILIE auf einem Filetgrundstück von fast 10.000 m²
+ Bleibende Sachwerte der Extraklasse bieten Inflationsschutz und Vermögenssicherung
+ Hochwertige Ausstattung: u.a. Echtholz-Parkettböden, Hebeschiebetüren, Videosprechanlagen, komfortable Designbäder, elektrische Rollos
+ Umfassendes Stellplatzangebot (Auto, Fahrräder, Kellerabteil) im Untergeschoss garantieren ein aufgeräumtes Wohnkarree
+ Symbiose aus herausragender Architektur, intelligentem Wohn- und Energie-Konzept und entspannter Wohlfühlatmosphäre
+ Leistungsstarker Bauträger: Weidinger Wohnbau
+ Ausgezeichnetes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
+ Beratung, Verkauf, Vermietung, Finanzierung: Kirsch & Haubner Immobilien
+ Sofort einzugsbereit!

Das PLUS an Sicherheit mit einem intelligenten Energiekonzept
+ Ein Mehr an Energiequellen bietet ein Mehr an Unabhängigkeit
+ U.a. Pelletheizung, Blockheizkraftwerk, Gas-Therme
+ Photovoltaik-Anlage i.V.m. Mieterstrommodell, E-Mobilität mit Lastenmanagement, Glasfaser
+ Ökologische Bauweise mit Dachbegrünung

Das PLUS an Service im Alter durch Pflegedienst vor Ort - kann bei Bedarf genutzt werden
+ Direkt am Quartier ist die Firma "aha! Pflegedienst" in Verbindung mit einer Tagespflege
+ Ambulante Pflege: Umfang nach Bedarf
+ Alltagshilfe: Unterstützung für Zuhause
+ Keine vertragliche Bindung / keine Pauschale

Das PLUS an Gesundheit:
+ Im Haus D sind neben der Tagespflege noch weitere Bereiche für Gesundheit, u.a. Physio-Praxis Weglöhner und Lubner

Wir beraten Sie gerne!

Ihr Kirsch & Haubner Team
09181 8265
info@kirschundhaubner.de

Lage

+ Hervorragende Lage mit vielen Vorteilen
+ Gepflegte, familienfreundliche Wohnlage
+ Kurze Wege zur Innenstadt
+ Gewachsene Strukturen mit breitem Nahversorgungsangebot: NeuerMarkt sowie Kaufland/Netto in Lauflage
+ Nah am herrlichen Landesgartenschaugelände sowie Ludwig-Donau-Kanal (Alter Kanal)
+ Schnelle Wege zur Autobahn A3 bzw. Bundesstraße B8

M PLUS
STADTQUARTIER MILCHHOF
1. Mai 2025 von 13 – 17 Uhr
TAG DER OFFENEN WOHNUNGSTÜR
Freie Wohnungen & Stadthaus besichtigen
KH
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN