



90607 Rückersdorf

Rückersdorf! Schönes, gut geschnittenes Grundstück zur Bebauung!



369.000 €

Kaufpreis

647 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**A.I.M. Unternehmersgesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25
immobilien@aim-ug.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 647 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Zustand

erschliessung.erschl_attr teilerschlossen

bebaubar_nach.bebaubar_attr §34

Preise & Kosten

Kaufpreis 369.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57% inkl.

Courtage-Hinweis Verdient und zur



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- teilerschlossen
- rechteckiger Zuschnitt
- angrenzend an Grünfläche



Beschreibung

Es freut uns, Ihnen dieses 647m² große Grundstück in der Gemeinde Rückersdorf anbieten zu können.

Das Grundstück ist gleichmäßig geschnitten, mit einem kleinen Wegeanteil für die Zufahrt.

Bebaubar ist das Grundstück nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) und lässt somit viel Raum für eigene Wünsche und Vorstellungen beim Bau.

Lage

Die Kleinstadt Rückersdorf hat knapp 6.000 Einwohner und liegt im Landkreis Nürnberger Land in Bayern. Sie ist Teil der Metropolregion Nürnberg und befindet sich in der Nähe der Stadt Lauf an der Pegnitz.

Rückersdorf bietet eine ruhige und ländliche Wohnlage, jedoch sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte im Ort vorhanden. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, unter anderem durch das örtliche Theater oder die Kirchen und Kapellen. Durch die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A9 und den öffentlichen Nahverkehr ist auch die umliegende Region gut erreichbar.

Für Naturfreunde gibt es in Rückersdorf schöne Wanderwege und grüne Naherholungsgebiete wie den Happurger Stausee oder den Hahnenberg. Auch kulturell gibt es in der näheren Umgebung viele Möglichkeiten, Ausflüge zu unternehmen, zum Beispiel ins nahe gelegene Nürnberg mit seiner historischen Altstadt und vielfältigen Sehenswürdigkeiten.

Insgesamt bietet Rückersdorf eine ideale Mischung aus ruhiger Landidylle und guter Anbindung an städtische Einrichtungen, was die Stadt zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht.

Sonstige Angaben

Wir bitten um schriftliche Kontaktaufnahme.

