



## 90602 Pyrbaum / Dennenlohe

### Waldfläche bei Pyrbaum - Dennenlohe



**69.000 €**  
Kaufpreis

**19868 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**  
**Lautenschlager Immobilien GmbH**  
Robert Alber  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 19.868 m<sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaufpreis 69.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

#### Zustand

Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

- Sehr gute Zufahrtsmöglichkeit - direkt am Ortsrand
- ebenes Grundstück
- Wald gut mit Wegen "eingegrenzt"

Baumbestand:

- Überwiegend Kiefern - guter Bestand
- vereinzelt auch Fichten und Laubbäume (Eiche, Birke und Buche)
- teilweise Wildwuchs und etwas sumpfiges Gebiet
- Brennholz für die ersten Jahre gesichert, da bereits ein paar Bäume entfernt werden sollten

## Lage

Markt Pyrbaum (PLZ 90602) - Ortsteil Dennenlohe

Direkte Lage am Ortsrand von Dennenlohe: zwischen Pavelsbach und Pyrbaum

















