90768 Fürth

Großzügig Wohnen auf einer Ebene ... Exklusive 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse

698.000 €
Kaufpreis

137 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Barbara Heidrich
Tel.: +49 911 777711
b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	698.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2010

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	2010

Ausstattung

Beschreibung

Absolut exklusiv und einzigartig ...

Hier wohnen Sie mit einem einzigartigen und unverbaubaren Blick in den Park ...
Moderne Terrassenwohnung in einem 5- Parteienhaus mit Komfort der Extraklasse ...

angenehm helle Räume
bodentiefe Fenster
großes Wohnzimmer mit direktem Parkblick
moderne Einbauküche
Granitboden in allen Räumen
Fußbodenheizung
2 Komfortbäder: Masterbad mit Fenster und Gästebad
große Terrasse
Gartenservice
Hausmeisterservice

Sie haben die Möglichkeit einen KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage dazu zu erwerben.
Der Preis hierfür beträgt EUR 38.000,00.

Weitere Angaben mit ausführlichem Exposé und Bildergalerie erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

einfach top
besser geht´s nicht ...

zentrumsnah und naturnah
im bevorzugten Stadtteil Dambach
absolut ruhig
in parkähnlicher Umgebung
in einer ruhigen Seitenstraße
nur Anliegerverkehr

In ca. 6 Minuten sind Sie im Zentrum von Fürth, mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.
Bus- / Bahnhaltestelle, erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß.
Zur Südwesttangente fahren Sie nur ca. 3 Minuten.

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis vom 11. Mai 2018 mit folgenden Angaben: V, 103,2 kWh, Erdgas, Baujahr Gebäude 2000, Baujahr Wärmeerzeuger 2000, D