



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Großzügig. Ruhig. Gepflegt.



215.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Glossner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,06 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1971
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Befuerung

Gas ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓



Beschreibung

Mit einem top Zuschnitt präsentiert sich diese Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus am Rande des Stadtteiles Mühlen unserer Jurastadt Neumarkt.

Ruhig im Erdgeschoss gelegen sind die Haupträumlichkeiten nach Süden ausgerichtet und punkten durch die nicht einsehbare Lage.

Wohnen und Essen sind dabei offen mit dem Eingangsbereich geplant. Lichtdurchflutet und großzügig sind die Flächen gut möblierbar und individuell zu gestalten.

Angrenzend bietet die schöne Terrasse mit dem dazugehörenden Gartenanteil wohlthuende Stunden zum Erholen und Genießen.

Die Küche liegt separat und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Schlaf- und Arbeitszimmer sind ebenfalls gut strukturiert und bieten kurze Wege zum Badezimmer, welches kompakt mit Wanne, Waschbecken und WC ausgestattet ist.

Ein extra WC sowie ein Garderobenbereich ergänzen die Wohnung.

Zusätzlich schließen sich ein abspergbares Kellerabteil sowie ein oberirdischer Stellplatz an.

Lage

„Glück entsteht oft durch Aufmerksamkeit in kleinen Dingen.“
Wilhelm Busch (1832 – 1908)

Das Zitat besitzt zeitlich unbegrenzt Gültigkeit und dient uns gleichermaßen als Leitspruch für Ihre neue Wohnung - denn: ein ganzes Gebäude besteht aus vielen Einzelheiten, auch der Lage!

Der Stadtteil Mühlen ist ein ruhiger, grüner und citynaher Standort. Über allem thront schützend das Neumarkter Wahrzeichen – die Burgruine Wolfstein. Die Regerstraße liegt mit Blick auf den romantischen Wolfsteinberg am nordöstlichen Stadtrand von Neumarkt.

Mühlen ist von einem Leben in Naturnähe geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Mehrere Kindergärten sowie eine Grundschule sind teilweise in fußläufiger Entfernung. Bäcker, Metzger, Super- und Getränkemarkt sind gleich um die Ecke.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Fernwege der Autobahn sind nur wenige Kilometer entfernt und schnell erreichbar.















