



90765 Fürth

Vermietete 3 Zimmer- Wohnung mit zwei Balkonen und Gärtchen ...



395.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2001
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	bzw.
--------------	------

Zustand

Baujahr	2001
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 98 m², unterteilt in 3 Zimmer, Ankleidebereich, Diele, Tageslichtbad und 2 Balkonen

Die Raumaufteilung ist durchdacht und wird Ihnen bestimmt gefallen:

wohnliche Diele ca. 11,8 m²
großer, offener Wohn- / Ess- / Kochbereich ca. 30,7 m²
Ankleidebereich ca. 7,4 m²
Schlafzimmer ca. 18,9 m²
Kinder- bzw. Arbeitszimmer ca. 10,3 m²
großes Tageslichtbad ca. 9,7 m²
WC ca. 2,2 m²
2 Balkone mit je ca. 5,3 m²

Die Ausstattung:
massive Bauweise
gepflegte Wohnung
helle Bodenfliesen
großes Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
KFZ- Stellplatz (Duplexparker) und ein zusätzlicher oberirdischer Stellplatz

Die Wohnung ist seit 2001 solide vermietet.
Die monatliche Kaltmiete beträgt derzeit ca. EUR 1.029,00 inkl. Duplexparker und KFZ- Stellplatz.
Die Mietzahlung erfolgt pünktlich und zuverlässig.
Ein Eigenbezug ist unter Beachtung der gesetzlichen Kündigungsfristen möglich.

Weitere Angaben mit Bildern erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Fürth Nord -
im Stadtteil Ronhof -
in einer ruhigen Seitenstraße -
nur Anliegerverkehr -
Nähe Naturschutzgebiet und dem idyllischen Regnitzgrund -

ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:
hier finden Sie einfach alles vor der Haustüre ...
Bushaltestelle, Einkaufsmärkte, Bäcker, Arztpraxen, Apotheke, Sparkasse etc. erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß.

Durch die Nähe zum Frankenschnellweg sind die Nachbarstädte Nürnberg und Erlangen mit dem PKW recht flott zu erreichen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

