



92318 Neumarkt

Hell + freundlich mit Gartennutzung auf Wunsch!
Sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung in top Lage,
Neumarkt - Stroberstraße



650 €

Kaltmiete

69 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchskennwert	183,50

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.130 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	teil- /



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓



Beschreibung

Hell + freundlich mit Gartennutzung auf Wunsch!
Sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung in top Lage

- Neumarkt - Stroberstraße
- Perfekt für Singles und das Paar!
- Erdgeschoss-Hochparterre im ruhigen 4-Familienhaus
- Wohnfläche ca. 69 m²
- Schöner Grundriss mit - Wohnküche und Abstellraum
- Einbauküche inklusive
- Wohnen mit Esszimmer oder perfektem Home-Office
- Südbalkon mit Treppe in den Garten
- Ruhiges Schlafen abseits der Straße
- Renoviertes Tageslichtbad mit Badewanne und Duschaufsatz
- Separate Toilette
- Kellerabteil
- Garage + EUR 60,- mtl.
- Keine Haustiere
- Sofort frei
- Energetische Werte: B, 183,5 kWh, Öl, 1960/2003

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













