



## 90443 Nürnberg

# Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Zentrum von Nürnberg



**720 €**  
Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

### Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.550 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wannenbad, Zentralheizung, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Handtücher, Internet



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, offene Kochnische, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung Fenster bis zum Boden, Geschirr und Aufzug vorhanden, Waschmaschine zur Nutzung im Haus, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt.  
2 Personen Miete 730,00 monatlich.

## Lage

---

U 2 Opernhaus

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 29.07.2019  
Gültig bis 28.07.2029  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1952







