



**92318 Neumarkt**

Shared Office für die moderne Bürogemeinschaft!  
Neumarkt



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**165 €**

Kaltmiete

**15,54 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**15,54 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	15,54 m <sup>2</sup>
Bürofläche	15,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	165 €
Warmmiete	224 €
Nebenkosten	59 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	330 €

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2007
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### Zustand

Baujahr	2007
---------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Shared Office für die moderne Bürogemeinschaft

- Hochwertige Bürofläche im Maybach Museum
- Frei: Büro Nr. 7a mit einer Nutzfläche von 15,54 m<sup>2</sup>
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Verfügbar: ab sofort
- Baujahr 2007 - Top Zustand
- Inklusive Teeküche zur gemeinsamen Nutzung
- Inklusive 2 Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung
- DSL-Netzwerk
- Elektrische Jalousien
- KFZ-Stellplätze auf Wunsch (+ 30,- EUR)
- Energieausweis in Vorbereitung

**Ihr Nutzen:** Mit Ihrem professionellen Auftritt in einer repräsentativen Firmenadresse profitieren Sie von den Synergieeffekten der Marke Maybach.

Ergreifen Sie diese einmalige Chance und geben Sie sich und Ihren Kollegen Raum für Ihre Ansprüche.

Ergänzt wird dieses Angebot durch die zentrale innerstädtische Lage in unmittelbarer Bahnhofsnähe. Perfekte Infrastruktur, öffentliche Verkehrsmittel und gastronomische Vielfalt runden das Angebot ideal ab.

**Mietpreis:**  
165,- EUR + 59,- EUR NK

**Kaution:**  
2 Monatskaltmieten

**Provision:**  
1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

**Unsere Öffnungszeiten:**  
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr  
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr  
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN











