



92283 Lauterhofen

Junges & hochwertiges EFH perfekt für das Paar!
Lauterhofen



1.210 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

600 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

Zustand

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.210 €
Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	80 €
Kaution	2.420 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September
Gruppennummer	5



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

Junges & hochwertiges EFH perfekt für das Paar!

- Lauterhofen - naturnah und ruhig
 - Idyllische Lage im neuen Baugebiet
 - Bequemes Wohnen - alles auf einer Ebene
 - Angelegtes Grundstück zur freien Gestaltung in Südausrichtung mit ca. 600 m²
 - Wohnfläche ca. 100 m² zzgl. Terrasse in XL
 - Offener und großzügiger Charakter mit viel Glas und Licht
 - Großes Wohn- & Esszimmer mit Terrassenausgang
 - Schlafen mit Holzdesignelementen und angeschlossenem Badezimmer
 - Modernes Duschbad mit Möblierung
 - Windfang mit wertiger Einbaugarderobe
 - Schreinereinbauküche mit allen Elektrogroßgeräten inklusive
 - Vinylböden in Holzoptik und großformatige, mittelgraue Fliesen mit Fußbodenheizung
 - Carport und 2 Stellplätze vorm Haus
 - Zusätzlicher Abstellraum
 - Energieeffizienzhaus mit Gas und Solar – günstige Nebenkosten
 - Keine Haustiere
 - Bezug September 2026
 - Energieausweis in Vorbereitung
- In den Nebenkosten von 80,- EUR sind die Kosten für Wasser/Abwasser, Gas und Strom nicht enthalten.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















