



92334 Berching

Gepflegtes Wochenendhaus (kein Hauptwohnsitz) in idyllischer Waldrandlage, Berching



490 €

Kaltmiete

40 m²

Wohnfläche

1000 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1980
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Warmmiete	585 €
Nebenkosten	95 €
Kaution	980 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980
----------------	------



Ausstattung

Bad

Dusche



Küche

Einbauküche





Beschreibung

Rarität: Gepflegtes Wochenendhaus in idyllischer Waldrandlage

- Ein Rückzugsort für Naturliebhaber – fernab vom Alltagstrubel
 - Abgeschiedenes Wochenendhaus direkt am Wald
 - Perfekt zum Abschalten und Auftanken
 - Großes Hanggrundstück mit ca. 1000 m² – teils naturbelassen, daher nicht vollständig nutzbar
 - Der Garten verfügt über eine gut nutzbare Fläche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten
 - Gemütlicher Wohnbereich mit Ofen und funktionaler Küche
 - Heller & großer Wintergarten mit Blick ins Grüne
 - Kleiner Vorplatz – ideal zum Entspannen oder Frühstücken im Freien
 - Wohnfläche Haus ca. 40 m²
 - Heizungsart: Ofen + Elektroheizkörper
 - Baujahr 1980
 - Umgeben von Wald und Natur – absolute Ruhe
 - Sofort verfügbar
- Nicht als Hauptwohnsitz nutzbar!

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN