92334 Berching

Gepflegtes Wochenendhaus (kein Hauptwohnsitz) in idyllischer Waldrandlage, Berching

490 €
Kaltmiete

40 m²
Wohnfläche

1000 m²
Grundstücksfläche

2
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1980

Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Warmmiete	585 €
Nebenkosten	95 €
Kaution	980 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980

Ausstattung

Bad		Küche	
Dusche	✓	Einbauküche	✓

Beschreibung

Rarität: Gepflegtes Wochenendhaus in idyllischer Waldrandlage

- Ein Rückzugsort für Naturliebhaber – fernab vom Alltagstrubel
- Abgeschiedenes Wochenendhaus direkt am Wald
- Perfekt zum Abschalten und Auftanken
- Großes Hanggrundstück mit ca. 1000 m² – teils naturbelassen, daher nicht vollständig nutzbar
- Der Garten verfügt über eine gut nutzbare Fläche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten
- Gemütlicher Wohnbereich mit Ofen und funktionaler Küche
- Heller & großer Wintergarten mit Blick ins Grüne
- Kleiner Vorplatz - ideal zum Entspannen oder Frühstücken im Freien
- Wohnfläche Haus ca. 40 m²
- Heizungsart: Ofen + Elektroheizkörper
- Baujahr 1980
- Umgeben von Wald und Natur – absolute Ruhe
- Sofort verfügbar

- Nicht als Hauptwohnsitz nutzbar!

Energetische Werte:
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN