



## 90455 Nürnberg / Herpersdorf

# IN SCHÖNSTER GEGEND - 3 ZIMMERWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE



**730 €**

Kaltmiete

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

[perlen@derossi-immobilien.de](mailto:perlen@derossi-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
Warmmiete	910 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	910 €
Kaution	2.190 €



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

### Befuerung

Gas	✓
-----	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

- Tageslichtbad
- Einbauküche
- schöne Lage
- Tageslichtbad



## Beschreibung

---

Eine Wohnung mit einer hervorragenden Raumaufteilung im Stadtteil Herpersdorf.  
Ein Tageslichtbad und eine gut ausgestattete Einbauküche. Alles drin alles dran.

Für junge Paare sicher ein sehr schöner Start in ein gemeinsames Wohnleben. Oder Sie  
machen viel im Homeoffice, dann haben Sie ausreichend Raum, der ihnen zur Verfügung steht.

Bitte keine Hunde. Die würden sich hier nicht wohlfühlen.

Bitte sehen Sie ab, bei uns direkt anzurufen. Den Erstkontakt führen Sie bitte per Mail aus und  
schreiben Sie etwas über sich in die Erstanfrage.

Der Energieausweis nach § 80 des Gebäudeenergiegesetzes ist in der Prüfung und würde im  
Bedarfsfall nachgereicht.

## Lage

---

Die großzügige geschnittene 3-Zimmerwohnung liegt im südlichen Stadtteil Nürnberg-Herpersdorf.  
In unmittelbarer Umgebung finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten:

- + Bäcker
- + Metzgerei
- + Apotheke
- + Blumenladen
- + ALDI
- + Tankstelle
- + Friseur
- + Ärzte und Therapiemöglichkeiten.







